

SOLICITUD UNICA DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION

Fecha de ingreso: _____

UNA VEZ REALIZADO EL PAGO, TODO TRAMITE TIENE VIGENCIA DE 3 MESES. SI EXCEDE DICHA VIGENCIA DEBERA TRAMITAR NUEVAMENTE.

MARQUE CON UNA "X" EL TRAMITE A SOLICITAR:

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Número oficial y alineamiento | <input type="checkbox"/> Subdivisión | <input type="checkbox"/> Fusión |
| <input type="checkbox"/> Constancia Zonificación | <input type="checkbox"/> Licencia Uso de Suelo Especifico | <input type="checkbox"/> RUAM |

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS Y DOCUMENTOS QUE PRESENTO SON LOS VERDADEROS Y POR LO TANTO ME HAGO SABEDOR DE LAS PENAS EN QUE INCURRA POR FALSEDAD EN TERMINOS DEL ARTICULO 205 DEL CÓDIGO PENAL DEL ESTADO DE SONORA, INDEPENDIEMENTE DE LA CANCELACIÓN DEL TRÁMITE SOLICITADO

LLENE COMPLETAMENTE LOS SIGUIENTES DATOS DEL SOLICITANTE:

1) Nombre completo del propietario, solicitante:

NOMBRE (S) _____ APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____

2) Nombre del representante legal, cuando aplique:

NOMBRE (S) _____ APELLIDO PATERNO _____ APELLIDO MATERNO _____

3) Domicilio particular:

CALLE _____ NO. _____ COLONIA Y FRACCIONAMIENTO _____ C.P. _____

4) Teléfono casa o trabajo: _____

6) Celular: _____

LLENE COMPLETAMENTE LOS DATOS DEL PREDIO:

1) UBICADO EN:

CALLE. _____ NO. _____ LOTE _____ MZA. _____ COLONIA Y FRACCIONAMIENTO _____ C.P. _____

SUPERFICIE EN M² SEGÚN ESCRITURAS _____ CLAVE CATASTRAL _____ SUPERFICIE EN M² DE CONSTRUCCIÓN _____

2) SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO:

- BALDIO CONSTRUIDO EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

EN CASO DE ZONIFICACIÓN O USO DE SUELO LLENAR LO SIGUIENTE:

USO ACTUAL DEL PREDIO _____ GIRO QUE SE PRETENDE DAR _____

EN CASO DE SUBDIVISION O FUSION

1) NÚMERO DE LOTES A FUSIONAR:

SUPERFICIE M² LOTE 1 _____ SUPERFICIE M² LOTE 2 _____ SUPERFICIE M² LOTE 3 _____ SUPERFICIE M² LOTE 4 _____

2) NÚMERO DE LOTES A SUBDIVIDIR:

SUPERFICIE M² LOTE 1 _____ SUPERFICIE M² LOTE 2 _____ SUPERFICIE M² LOTE 3 _____ SUPERFICIE M² LOTE 4 _____

DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE SONORA, SUS LINEAMIENTOS Y CONDICIONANTES, ACEPTO Y DOY MI CONSENTIMIENTO PARA QUE MIS DATOS SEAN PUBLICADOS Y/O PROPORCIONADOS A QUIEN LOS SOLICITE. SI ____ NO ____ FIRMA _____

FIRMA PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL _____

FIRMA DE QUIEN LO RECIBE VENTANILLA PLANEACION _____

DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN

TRAMITES Y REQUISITOS

2018-2021

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN:	TIEMPO ESTIMADO: 7 DIAS	VIGENCIA: 6 MESES	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Copia de la identificación oficial (INE ó SIMILAR) 2) Ubicación en la fotografía aérea. 			COSTO: \$ 796.70
NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO:	TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS	VIGENCIA: INDEFINIDO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Copia de la identificación oficial (INE) del propietario. 2) Croquis del predio, que contendrá norte, medidas, superficie, identificando colindancias con particulares y vías publicas. 3) Copia del documento que acredite la propiedad del inmueble. (escrituras o contrato de compra-venta). 4) Copia del recibo del pago predial vigente. 5) Fotografía impresa de la propiedad 6) Ubicación en la fotografía aérea. 7) Copia Comprobante de Domicilio del predio (Recibo CFE, Oomapas, etc.) 8) Si es área comercial o industrial, deberá presentar la Zonificación o la Licencia de Uso de Suelo. 			COSTO: \$ 298.28
LICENCIA DE USO DE SUELO ESPECIFICO:	TIEMPO ESTIMADO: 7 DIAS	VIGENCIA: HASTA CAMBIO DE GIRO	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Copia de la identificación oficial que acredite la personalidad jurídica del propietario o solicitante (INE) 2) Constancia de zonificación. 3) Copia del pago predial vigente. 4) Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) 5) Plano de localización del predio, el cual contendrá: norte, clave catastral, medidas perimetrales, ángulos, superficie, consignando las calles u otros predios colindantes por nombre y todos los puntos geo-referenciados. 6) Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. (Si el numero fue tramitado en el año en curso se podrán omitir los puntos 1,2,3 y 4) 7) Copia del ante-proyecto del uso específico que se pretender dar; cumpliendo con las disposiciones del Reglamento de Construcción, vigente, indicando estacionamiento. 8) Cuando aplique: Copia de la Licencia Ambiental Integral, estudio de protección civil, emitido por la autoridad competente, 9) Un CD con toda la información anterior. (Anteproyecto en dwg georreferenciado y escaneado en pdf todos los documentos). 			COSTO: \$ 995.88
SUBDIVISIÓN	TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS	VIGENCIA: 6 MESES	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Copia de la identificación oficial que acredite la personalidad jurídica del propietario, solicitante o representante legal (INE) 2) Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) 3) Copia de la Constancia de zonificación o uso de suelo, del predio de mayor superficie, en caso de ser área comercial ó industrial. 4) Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. 5) 2 Juegos de planos de la situación actual del predio, del predio resultante y de cada uno de los predios subdivididos el cual contendrá superficie, norte, colindancias, medidas perimetrales, coordenadas y ángulos, consignando las calles colindantes por nombre, vía de acceso y todos los puntos geo-referenciados en coordenadas UTM DATUM WGS 84 ZONA 12 NORTE. 6) Copia del pago predial vigente. 7) Un CD con toda la información anterior. (Planos en dwg geo-referenciados y escaneado en pdf todos los documentos). 8) Cuando aplique presentar el acta constitutiva de la empresa, cuando se trate de personas morales. 9) Cuando el predio sea mayor de 1,000 m², presentar el Certificado de Historia Registral. 10) En caso de fraccionamiento, presentar el Carnet del perito de Desarrollo Urbano, el Estudio del Impacto Urbano-Ambiental, factibilidad de servicios de agua, drenaje, energía eléctrica y recolección de basura. 			COSTO: \$ 298.28 X LOTE
FUSIÓN	TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS	VIGENCIA: 6 MESES	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Copia de la identificación oficial que acredite la personalidad jurídica del propietario, solicitante o representante legal (INE) 2) Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) 3) Copia de la Constancia de zonificación o uso de suelo, del predio de mayor superficie, en caso de ser área comercial ó industrial. 4) Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. 5) 2 Juegos de planos de la situación actual del predio, del predio resultante y de cada uno de los predios subdivididos el cual contendrá superficie, norte, colindancias, medidas perimetrales, coordenadas y ángulos, consignando las calles colindantes por nombre, vía de acceso y todos los puntos geo-referenciados en coordenadas UTM DATUM WGS 84 ZONA 12 NORTE. 6) Copia del pago predial vigente. 7) Un CD con toda la información anterior. (Planos en dwg. geo-referenciados y escaneado en pdf. todos los documentos). 8) Cuando aplique presentar el acta constitutiva de la empresa, cuando se trate de personas morales. 9) Cuando el predio sea mayor de 1,000 m², presentar el Certificado de Historia Registral. 10) En caso de fraccionamiento, presentar el Carnet del perito de Desarrollo Urbano, el Estudio del Impacto Urbano-Ambiental, factibilidad de servicios de agua, drenaje, energía eléctrica y recolección de basura. 			COSTO: \$ 298.28 X LOTE
Si usted requiere realizar varios tramites sobre un mismo predio (no es necesario duplicar documentos) bastara presentar un solo juego de copias, cubriendo todos los requisitos o en su caso presentar (RUAM):			
RUAM: (Registro Único de Administración Municipal)	TIEMPO ESTIMADO: 10 DIAS	VIGENCIA: 3 AÑOS	
<p>Si usted cuenta con el RUAM, presentando copia del carnet se dispensaran los siguientes requisitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Copia certificada del documento de propiedad (escrituras registradas ante ICRESON) Copia del documento que acredite la personalidad jurídica del propietario y/o representante legal, (credencial INE) Copia del acta constitutiva de la empresa, cuando se trate de personas morales Copia del pago predial vigente Copia del número oficial otorgado por esta dependencia. 			COSTO: \$ 1,493.33
Estos tramites lo podrás tramitar vía internet a través del correo: planeacion.urbana@nogalessonora.gob.mx			